

## **Commission Urbanisme et Transports, Conseil de Quartier Belleville Saint-Maur (BSM)**

### **Compte-Rendu de la réunion tenue samedi 04 septembre 2010**

**Étaient présents:** Michèle EGG, Anne SARTER, Sylvie VA NCRAEYENEST, Fabienne DEBARGE et Joël ENGO

#### **Différents points:**

- Tour d'horizon des problèmes et dysfonctionnements sur Belleville Saint-Maur
- Entretien du 15 septembre avec **Phillipe DUCLOUX** (Président de la SEMASET); **François VAUGLIN** (Conseiller de Paris, Délégué à l'Urbanisme auprès du Maire du 11e arrondissement) et **Jean-Paul ALBERTINI** (Directeur général de la SEMAEST)
- Préparation et état d'avancement de la visite urbaine projetée fin octobre, avec l'association «ça se visite!»

#### **I- Problèmes et dysfonctionnements relevés par les participants de la réunion du 04 septembre 2010**

- Sous-utilisation, voire abandon, de la cabine téléphonique de la rue Saint Maur (non loin du café Au Chat Noir) devenue un véritable abri et parfois un dépôt pour les personnes sans abris.
- Pendule toujours non fonctionnelle carrefour Ménilmontant
- Problèmes récurrents de circulation automobile et de dangerosité pour les enfants, avenue de la république (devant l'école primaire); nécessité d'améliorer la signalisation pour les piétons; envisager des abris pour les parents à la sortie des classes.
- Plot défectueux devant l'école espace de la baleine
- Nécessité d'informer les habitants de BSM sur les investissements localisés, les rénovations et constructions prévus.
- Pour atténuer les nuisances sonores et améliorer la circulation piétonne, envisager la possibilité de rendre la rue Saint Maur piétonne, tous les jours à partir de 20h00, entre les rues oberkampf et Jean-Pierre Timbaud

#### **II- Entretien du 15 septembre avec Phillippe DUCLOUX, François VAUGLIN, et Jean-Paul ALBERTINI**

Cet entretien auquel ont participé Michèle EGG, Fabienne DEBARGE et Joël ENGO pour le compte de la commission urbanisme de CQBSM a porté sur la persistance de la mono-industrie d'inspiration confessionnelle le haut de la rue Jean-Pierre Timbaud; les informations relatives à

l'attribution des baux commerciaux et la non attribution/occupation de certains locaux sur BSM, et les projets d'infrastructures prévus à Belleville Saint Maur.

- **Sur la mono-industrie d'inspiration confessionnelle le haut de la rue Jean-Pierre TIMBAUD**, le Président et le Directeur Général de la SEMAEST ont confirmé que cet organisme ne dispose (pour le moment) d'aucune compétence en la matière. Il appartient aux élus de la ville de Paris, plus précisément du Conseil de Paris, de juger de l'opportunité d'un tel dispositif juridique, à l'instar de ce qui fut fait pour la mono-industrie textile sur un autre périmètre bien délimité du 11<sup>ème</sup> arrondissement.
- **Sur l'attribution, la non attribution, voire la non occupation des baux commerciaux sur BSM; Messieurs DUCLOUX et ALBERTINI** ont insisté sur le fait que la SEMAEST ne peut s'interposer à des cessions de baux entre particuliers; et n'intervient que lorsqu'un secteur urbain délimité lui a été confié par la Mairie de Paris. Consulter pour ce faire le **Rapport d'activité annuel de la SEMAEST**, notamment celui de 2009 que nous tenons à la disposition du conseil de Quartier Belleville Saint-Maur.
- **Sur les projets d'infrastructures prévus à Belleville Saint-Maur; Monsieur François VAUGLIN**, Conseiller de Paris, Délégué à l'Urbanisme auprès du Maire du 11<sup>e</sup> arrondissement; nous en a fait une énumération détaillée; et s'est dit prêt à travailler de concert avec la commission urbanisme sur les projets controversés, comme celui de l'espace vacant place Métro-Parmentier (ancien garage automobile), anciennement propriété d'une habitante du 16<sup>e</sup> arrondissement, vendue récemment au Groupe Monoprix, à l'adresse duquel le Maire et ses adjoints ont explicitement formulé leur opposition à l'implantation d'un nouveau supermarché.

Rélayant ainsi les vœux des habitants de l'arrondissement, en particulier de Belleville Saint Maur, nous avons proposé de dédier ce lieu à la culture (complexe de cinéma par exemple). En réponse, monsieur VAUGLIN nous a suggéré d'envoyer une lettre sous forme de pétition au nouveau propriétaire des lieux (Monoprix), afin que les attentes du voisinage soient prises en compte, notamment le rejet consensuel d'une nouvelle implantation de grande surface alimentaire; qui aurait comme conséquence (entre-autre) la disparition des petits commerces de quartier.

### **III- Préparation et état d'avancement de la visite urbaine projetée fin octobre, avec l'association «ça se visite!»**

Telles sont les modalités de la visite urbaine:

#### **Prestation:**

##### **Balade pédestre: «Oberkampf et le quartier de la Fontaine au Roi»**

Rendez-vous **samedi 30 octobre 2010; de 10h00 à 13h00 (métro ménilmontant, ligne 2)** : une seule sortie, on s'attend sur le terre-plein central à la sortie du métro  
Présence d'un accompagnateur pour un groupe de 15 participants (environ).

#### **Thématiques**

Histoire du quartier, de son urbanisme, architecture et patrimoine, de ses vagues d'immigration, de son actualité, et de ses vies culturelles, nocturnes, commerçantes et associatives.

#### **Tarifification**

10€ par personne par dévis établi par l'association «ça se visite» et réglé par le conseil de quartier

BSM

**Total: 10 X 15 = 150€**

(TVA non applicable, article 293B du code général des impôts)

*En cas d'évolution du nombre de participants, la facture sera ajustée au nombre de personnes présentes, avec un minimum de 8 personnes facturées.*

### **Règlement**

Par chèque (à l'ordre de l'association de loi 1901 : «La Bidul' factory»), virement bancaire ou en espèce, à l'issue de la prestation.

**Date et lieu de la prochaine réunion de la commission urbanisme et transports:** Samedi 02 octobre 2010 à partir de 10h30mn, Café Restaurant «Au Chat Noir» 76, rue Jean-Pierre Timbaud. 75011 Paris.

**Je vous remercie**

**Joël Didier ENGO**

**Animateur de la commission Urbanisme et Transports, Conseil de Quartier Belleville Saint-Maur**